

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 178 корпус 2

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		15.02.2026	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир		105	
1.2	Общая площадь дома		4 707,20	
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	186 676,16	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома + ремонт	руб.	841 429,90	
2.1.3	услуги управления	руб.	310 661,45	
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.		
2.1.5	электроснабжение ОДН:	руб.	106 345,45	
2.1.6	теплотенергия	руб.		
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	1 258 436,80	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников , в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	1 136 910,09	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 022,38	
2.2.3	за электроснабжение	руб.	102 518,22	
2.2.4	теплотенергия	руб.		
	ВСЕГО получено за 2025 год	руб.	1 240 450,69	
2.3	Доход от размещения оборудования МТС И Ростелеком	руб.	21 162,88	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.	руб.	204 662,27	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	2 866,84	63 461,72	66 257,92
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		47 250,00	47 250,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД		30 956,80	30 956,80
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения		39 573,31	39 573,31
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД			
3.6	Обслуживание домофона МКД		25 200,00	25 200,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		3 160,00	3 160,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		25 993,21	25 993,21
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО		4 108,00	4 108,00
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД	2 064,73	442 570,18	441 221,71
3.11	Управление жилищным фондом			278 138,95
	Итого по содержанию:	4 931,57	682 273,22	961 859,90
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, кровля, крыша) многоквартирного дома	8 000,00	19 548,60	27 548,60
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		700,00	700,00
3.14	Прочистка канализации от засоров			
3.15	Расходы на ремонт, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		3 002,00	3 002,00
3.16	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок		2 168,64	2 168,64
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		1 772,00	1 772,00
	Итого по текущему ремонту:	8 000,00	27 191,24	35 191,24
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН			
3.19	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН	7 818,00	76 134,54	83 952,54
	ВСЕГО :	20 749,57	785 599,00	1 081 003,68
				3 483,84
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025		руб.	221 805,09
	ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год		руб.	1 261 613,57
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год		руб.	1 081 003,68
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026		руб.	402 414,98

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян В.Р.